

Konieczne postanowienia umów pożyczek zawieranych łącznie z umowami dotacji pomiędzy WFOŚiGW a beneficjentami końcowymi

1. pożyczka wraz z dotacją na realizację przedsięwzięcia udzielana jest przez WFOŚiGW ze środków udostępnionych przez NFOŚiGW;
2. oprocentowanie pożyczki w skali roku wynosi 1%;
3. maksymalny okres finansowania pożyczką wynosi 15 lat od daty wypłaty pierwszej transzy pożyczki;
4. maksymalny okres realizacji przedsięwzięcia wynosi:
 - 18 miesięcy od daty zawarcia z WFOŚiGW umowy o dofinansowanie dla beneficjentów końcowych wskazanych w ust.7.4 ppkt.1 – 3 Programu Prosument,
 - 24 miesiące od daty zawarcia z WFOŚiGW umowy o dofinansowanie dla beneficjentów końcowych wskazanych w ust.7.4 ppkt.4 – 5 Programu Prosument;
5. przy udzielaniu pożyczki może być stosowana karencja w spłacie rat kapitałowych, która liczona jest od daty wypłaty ostatniej transzy pożyczki i nie może być dłuższa niż 6 miesięcy od daty zakończenia przedsięwzięcia;
6. pożyczki udzielane w ramach programu nie podlegają umorzeniu;
7. postanowienia w szczególności dotyczące:
 - 1) jednolitej tożsamości przedmiotu umowy pożyczki zawieranej łącznie z umową dotacji;
 - 2) harmonogramu rzeczowo-finansowego oraz terminu zrealizowania przedsięwzięcia;
 - 3) wysokości pożyczki wraz z dotacją, harmonogramu i sposobu wypłaty pożyczki wraz z dotacją oraz harmonogramu spłaty pożyczki;
 - 4) przypadków, w których WFOŚiGW może odmówić udzielenia pożyczki wraz z dotacją;
 - 5) przypadków, w których beneficjent końcowy zobowiązany jest do zwrotu pożyczki wraz z dotacją ;
 - 6) zobowiązania beneficjenta końcowego do przedłożenia w WFOŚiGW przed wypłatą środków z pożyczki, umowy z wybranym wykonawcą, zawierającej m.in.:
 - zobowiązanie do montażu instalacji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zaleceniami producenta oraz projektem,
 - potwierdzenie przez wykonawcę spełnienia wszystkich kryteriów programu priorytetowego, zgodnie ze wzorem listy sprawdzającej określonym przez NFOŚiGW,
 - określenie przez wykonawcę gwarantowanej wielkości rocznego uzysku energii z instalacji, który to parametr może służyć do weryfikacji działania instalacji poprzez porównanie ze wskazaniami liczników wyprodukowanej energii,
 - odpowiedzialność wykonawcy z tytułu rękojmi w okresie 3 lat od daty uruchomienia instalacji;
 - 7) zobowiązania beneficjenta końcowego do przedłożenia w WFOŚiGW najpóźniej w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia zrealizowania przedsięwzięcia dokumentów potwierdzających osiągnięcie efektu rzeczowego:
 - a) w przypadku beneficjentów końcowych wskazanych w ust.7.4 pkt. 1- 3 Programu Prosument:

- protokół końcowego odbioru przedsięwzięcia (zgodnie z załączonym wzorem) wraz z potwierdzeniem spełnienia przez przedsięwzięcie wymagań programu określonych w załączniku do programu „Wymagania techniczne” dla każdego zastosowanego rodzaju przedsięwzięcia, zgodnie ze wzorem zamieszczonym na stronie internetowej NFOŚiGW, aktualnym na dzień złożenia wniosku;
 - umowę regulującą kwestie związane z wprowadzeniem do sieci energii elektrycznej wytworzonej w instalacji oraz koncesję Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki (o ile są wymagane);
- b) w przypadku beneficjentów końcowych wskazanych w ust.7.4 pkt. 4 – 5 Programu Prosument:
- dokumenty potwierdzające końcowy odbiór przedsięwzięcia wraz z potwierdzeniem spełnienia przez przedsięwzięcie wymagań programu określonych w załączniku do programu „Wymagania techniczne” dla każdego zastosowanego rodzaju przedsięwzięcia;
 - dokumenty potwierdzające oddanie do użytkowania przedsięwzięcia, zgodnie z procedurami ustawy Prawo budowlane (o ile wymagane);
 - oświadczenie o zastosowaniu przez beneficjenta ustawy Prawo zamówień publicznych przy dokonywaniu wyboru wykonawców przedsięwzięcia;
 - umowy pomiędzy użytkownikami instalacji, a operatorem systemu dystrybucyjnego regulujące kwestie związane z wprowadzeniem do sieci energii elektrycznej wytworzonej w instalacji oraz koncesje Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki (o ile są wymagane).

Dopuszcza się złożenie dokumentów, o których mowa w pkt a) tiret drugi i pkt b) tiret czwarty, w terminie 90 dni kalendarzowych od dnia zrealizowania przedsięwzięcia. Termin ten może ulec wydłużeniu na podstawie uzasadnionego wystąpienia beneficjenta końcowego.

- 8) zobowiązania beneficjenta końcowego do osiągnięcia efektu przedsięwzięcia i jego utrzymania przez co najmniej okres trwałości przedsięwzięcia rozumiany jako okres 3 lat licząc od dnia zakończenia realizacji przedsięwzięcia. Przez efekt przedsięwzięcia należy rozumieć efekt ekologiczny, który zostanie uzyskany po osiągnięciu efektu rzeczowego polegającego na zakupie i montażu oraz uruchomieniu i eksploatacji przez beneficjenta końcowego nowej instalacji spełniającego warunki określone w Programie Prosument. Miernikiem osiągnięcia efektu przedsięwzięcia jest znamionowa moc instalacji. Efektem ekologicznym jest ograniczenie lub uniknięcie emisji dwutlenku węgla w wyniku zwiększenia produkcji energii z odnawialnych źródeł poprzez zakup i montaż instalacji odnawialnych źródeł energii, określane na podstawie mocy znamionowej instalacji.
- 9) zobowiązania beneficjenta końcowego do złożenia oświadczenia potwierdzającego trwałość przedsięwzięcia, w terminie 30 dni od daty osiągnięcia trwałości przedsięwzięcia.;
- 10) zobowiązania beneficjenta końcowego do przechowywania wszelkich dokumentów dotyczących pożyczki wraz z dotacją oraz realizacji przedsięwzięcia przez okres wymagany prawem dla przechowywania dokumentacji podatkowej, nie krótszy jednak niż 5 lat liczonych od upływu roku kalendarzowego, w którym przekazano dotację przez WFOŚiGW na rachunek beneficjenta końcowego;
- 11) zobowiązanie beneficjenta końcowego, o którym mowa w ust. 7.4 pkt. 4 - 5 Programu Prosument do nie wykorzystywania instalacji do wytwarzania energii elektrycznej lub

ciepła na potrzeby własne ani na sprzedaż; w okresie trwałości, beneficjent udostępni te instalacje, wyłącznie na rzecz osób fizycznych posiadających prawo do dysponowania budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, wspólnot lub spółdzielni mieszkaniowych zarządzających budynkami wielorodzinnymi;

- 12) w przypadku instalacji o mocy 0-10 kW służących do produkcji energii elektrycznej, podłączanych do sieci dystrybucyjnej, w których wytworzenie energii elektrycznej i po raz pierwszy wprowadzenie do sieci nastąpi po 01/01/2016, zobowiązanie beneficjenta końcowego do nie korzystania ze stałych cen jednostkowych, o których mowa w art. 41 ust. 10 i 15 Ustawy o odnawialnych źródłach energii z dnia 20 lutego 2015 r. (Dz.U. 2015 poz. 478);
8. wymagana jest wysoka jakość instalowanych urządzeń, potwierdzona dokumentami określonymi w wymaganiach technicznych (załącznik do programu „Wymagania techniczne”) oraz gwarancja producentów głównych urządzeń na okres nie krótszy niż 5 lat od daty uruchomienia instalacji;
 9. zastosowane będą fabrycznie nowe urządzenia;
 10. dotacja wypłacana jest przez WFOŚiGW po potwierdzeniu zrealizowania przedsięwzięcia oraz osiągnięcia efektu ekologicznego, który zostanie uzyskany po osiągnięciu efektu rzeczowego;
 11. beneficjent końcowy zobowiązany jest do przekazywania do WFOŚiGW danych o wielkości rocznej produkcji energii lub ciepła z zainstalowanych źródeł odnawialnych, na podstawie odczytów z liczników, corocznie do 28 lutego w okresie trwałości przedsięwzięcia, począwszy od roku następującego po pierwszym pełnym roku eksploatacji instalacji (dotyczy instalacji w których montaż licznika wyprodukowanej energii elektrycznej lub ciepła jest obowiązkowy);
 12. beneficjent końcowy zobowiązany jest do ponoszenia należności publiczno-prawnych związanych przedsięwzięciem, w szczególności uiszczania należnego podatku dochodowego;
 13. na jeden budynek mieszkalny może być udzielone jedno dofinansowanie w ramach programu Prosument;
 14. NFOŚiGW uprawniony jest do kontroli przedsięwzięcia realizowanego z udziałem środków udostępnionych przez NFOŚiGW;
 15. beneficjent końcowy zobowiązany jest do wyrażenia zgody na udostępnienie danych osobowych niezbędnych do wystawienia informacji podatkowej PIT 8C oraz, kontroli przedsięwzięcia;
 16. pożyczka udzielana jest łącznie z dotacją; dopuszcza się aby obie formy dofinansowania były udzielone w ramach jednej umowy lub oddzielnych umów, jednakże w takim przypadku wymagane jest wprowadzenia zapisów do umowy pożyczki wskazujących na jednolitą tożsamość przedsięwzięcia dofinansowanego w ramach pożyczki i dotacji, w szczególności:
 - a) Efekt ekologiczny przedsięwzięcia określono łącznie dla niniejszej umowy oraz umowy dotacji nr ____ z dnia.....
 - b) Efekt rzeczowy przedsięwzięcia określono łącznie dla niniejszej umowy oraz umowy dotacji nr ____ z dnia.....
 - c) Rozwiązanie umowy pożyczki skutkuje jednoczesnym rozwiązaniem umowy dotacji.

Załączniki:

Protokół końcowego odbioru przedsięwzięcia

**PROTOKÓŁ KOŃCOWEGO ODBIORU PRZEDSIĘWZIĘCIA
I PRZEKAZANIA DO EKSPLOATACJI
(Wzór)**

Sporządzony dnia w.....

w sprawie odbioru Przedsięwzięcia polegającego na.....

.....
.....

(tytuł przedsięwzięcia zgodny z Umową z Wykonawcą)

zrealizowanego w

.....

(miejsce realizacji przedsięwzięcia - adres)

Odbioru wykonała Komisja w składzie:

1. Inwestor (Beneficjent końcowy):.....
2. Inspektor nadzoru¹:.....
3. Przedstawiciel Wykonawcy:.....

Komisja dokonała odbioru końcowego robót

.....

(tytuł przedsięwzięcia zgodny z Umową z Wykonawcą)

realizowanych na podstawie Umowy nr z dnia wraz

(Umowy z Wykonawcą)

z Aneksem nr z dnia.....

Koszt całkowity przedsięwzięcia wynosizł,

w tym koszty kwalifikowane wynoszą zł.

Roboty wykonano w okresie od dnia..... do dnia..... i zgłoszono do odbioru dnia

Roboty odebrano bez zastrzeżeń.²

Komisji dokonującej odbioru końcowego zostały przedstawione następujące dokumenty³:

- a/ dziennik budowy
- b/ książka obmiaru
- c/ dokumentacja techniczna powykonawcza.....
- e/ wyniki badań laboratoryjnych i pomiarów geodezyjnych

f/ protokoły z przeprowadzonych prób, odbiorów technicznych oraz legalizacji

g/ inne protokoły/zaświadczenia/ dokumenty.....

Komisja dokonała odbioru następujących instalacji służących do produkcji energii elektrycznej i/lub ciepłej:

*Źródło energii elektrycznej/ ciepłej	Moc znamionowa instalacji [kW]	Planowany uzysk energetyczny [kWh]	Ilość urządzeń [szt.]	Certyfikaty dla źródła ciepła	Koszty jednostkowe instalacji [zł/kW]
Kocioł na biomasę					
Zasobnik buforowy dla kotła na biomasę					
Pompa ciepła typ					
Zasobnik c.w.u.					
Kolektory słoneczne					
Systemy fotowoltaiczne					
Akumulatory					
Małe elektrownie wiatrowe					
Mikrokogeneracja biogaz					
Mikrokogeneracja na biopłyny lub biomasę					

*wypełnić jedynie źródła energii elektrycznej i ciepła występujące w danym przedsięwzięciu.

Ustalenia dotyczące wyników robót:

1. Instalacje spełniają wymagania techniczne dla instalacji zawarte w załączniku do Programu Prosument „Wymagania techniczne” pkt I-II .
2. Wykonawca spełnia warunki zawarte w załączniku do Programu Prosument „Wymagania techniczne” pkt. III.
3. Strony odbioru stwierdzają, że przedmiot odbioru został wykonany zgodnie z dokumentacją techniczną, umową z Wykonawcą, odpowiada przeznaczeniu i jest gotowy do eksploatacji.

4. Okres gwarancji trwa 5 lat od daty dokonania odbioru końcowego i przekazania do eksploatacji, tj. od dnia do dnia.....
5. Wszystkie prace zostały wykonane zgodnie z projektem instalacji wykonanym przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności instalacyjnej lub certyfikat wystawiony przez Prezesa Urzędu Dozoru Technicznego odpowiednio w zakresie danego rodzaju urządzeń.
6. Praca została wykonana zgodnie z Umową z Wykonawcą, zawierającą m.in.:
 - a) zobowiązanie do montażu instalacji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i zaleceniami producenta,
 - b) potwierdzenie przez wykonawcę spełnienia przez instalację wszystkich kryteriów Programu Prosument,
 - c) określenie przez wykonawcę gwarantowanej wielkości rocznego uzysku energii z instalacji, który to parametr może służyć do weryfikacji działania instalacji poprzez porównanie ze wskazaniami liczników wyprodukowanej energii,
 - d) odpowiedzialność wykonawcy z tytułu rękojmi w okresie 3 lat od daty uruchomienia instalacji;
7. Instalacja została uruchomiona i funkcjonuje bez zakłóceń; elementy wskazane w harmonogramie rzeczowo-finansowym są utrzymywane w stanie spełniającym zakładane w projekcie instalacji funkcje.

Protokół przeczytano i podpisano:

1.
2.
3.

¹ – Inspektor nadzoru, jeżeli został powołany zgodnie z Ustawą Prawo budowlane z dnia 07.07.1994, Dz.U. z 2014 roku, poz.40,768,822

² –niniejszy protokół dotyczy bezwarunkowego odbioru końcowego instalacji (po usunięciu przez Wykonawcę wcześniej zgłoszonych usterek/wad instalacji)

³ – niepotrzebne skreślić, a brakujące dokumenty dopisać

Niniejszy protokół został przedłożony w WFOŚiGW w dniu

.....
(podpis, pieczęć WFOŚiGW)

Wykaz dokumentów, które Beneficjent końcowy przedkłada w WFOŚiGW wraz z protokołem końcowego odbioru przedsięwzięcia:

- Kopie faktur (lub innych imiennych zewnętrznych dokumentów księgowych) potwierdzających poniesienie kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia (oryginały do wglądu WFOŚiGW)
- Zestawienie elementów instalacji wraz z podaniem ich danych, w tym technicznych oraz ilości i wielkości, zawierające nr, datę wystawienia oraz kwotę faktury, której dotyczy, podpisane przez wykonawcę - jeśli na fakturze widnieje jedna kwota zbiorcza za zakup i montaż instalacji
- Potwierdzenie spełnienia przez przedsięwzięcie wymagań Programu Prosument dla każdego zastosowanego rodzaju Przedsięwzięcia, zgodnie ze wzorem zamieszczonym na stronie internetowej NFOŚiGW, aktualnym na dzień złożenia wniosku o dofinansowanie;
- Umowa regulująca kwestie związane z wprowadzeniem do sieci energii elektrycznej wytworzonej w instalacji oraz koncesję Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki (o ile są wymagane)